

Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften

- Gehweg
- Strassenfläche
- Allgemeines Wohngebiet (WA)
- Grünfläche öff. = öffentlich
priv. = privat
- Leitungsrecht

Hinweis:
Die Erklärung der Planzeichen und verwendeten Symbole erfolgt ergänzend im Textteil.

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat	am	18.12.2019
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2(1) BauGB	am	20.12.2019
Beteiligung der Öffentlichkeit	vom bis	02.01.2020 03.02.2020
Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat	am	03.02.2021
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	am	12.02.2021
Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung, gem. § 3(2) BauGB	vom bis	22.02.2021 22.03.2021
Beratung über die eingegangenen Stellungnahmen	am	17.11.2021
Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. §10 BauGB	am	17.11.2021
Ebersbach-Musbach, den		(BÜRGERMEISTER)

Der Satzungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

AUSFERTIGUNG
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom 17.11.2021 überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.
Ebersbach-Musbach, den (BÜRGERMEISTER)

16. Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes am
Ebersbach-Musbach, den (BÜRGERMEISTER)

Diese Mehrfertigung stimmt mit der Planurkunde überein.
Ebersbach-Musbach, den.....

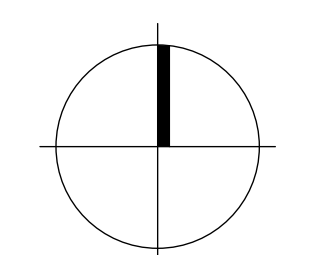
Örtliche Bauvorschriften	Planungsrechtliche Festsetzungen
WA	WA
FD: DN = max. 11"	0,4
FD: DN = max. 5"	0,5
	max. 8 WE
	○
	EFH siehe Planentwurf
	WH = max. 6,00m
	GH = max. 7,80m

Örtliche Bauvorschriften	Planungsrechtliche Festsetzungen
WA	WA
SD, WD: DN = 10"-40"	0,4
FD: DN = max. 11"	0,5
FD: DN = max. 5"	
	max. 8 WE
	○
	EFH siehe Planentwurf
	WH = max. 6,00m
	GH = max. 9,00m

Örtliche Bauvorschriften	Planungsrechtliche Festsetzungen
WA	WA
SD, WD: DN = 10"-40"	0,4
FD: DN = max. 11"	0,5
FD: DN = max. 5"	
	max. 8 WE
	○
	EFH siehe Planentwurf
	WH = max. 6,00m
	GH = max. 9,00m

Füllschema Nutzungsschablone

Planungsrechtliche Festsetzungen	
Art der baulichen Nutzung	Geschosszahl
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
	Bauweise
EFH siehe Planentwurf	
WH = max. Wandhöhe	
GH = max. Gebäuhöhe	
Örtliche Bauvorschriften	
Dachform+Dachneigung	



Bebauungsplan "Holzmühleäcker IV" Ebersbach

AUFTRAGGEBER:
Gemeinde Ebersbach-Musbach
vertr. d. Herrn BM Haug
Kirchplatz 4
88371 Ebersbach-Musbach

PLANUNG:
DIPL. ING. R. GROSS
STADTPLANER OSRL
FREIER ARCHITEKT
HAUPTSTRASSE 10
88361 ALTSHAUSEN
TEL. 07584/921505
E-MAIL: info@rolandgross.de

roland gross

MASSTAB	DATUM	ÄND.-DAT.	PROJEKT
1: 500	18.12.2019	17.11.2021 19.05.2021 03.02.2021	P 03-19