



Planungsrechtliche Festsetzungen nach § 9 BauGB und der BauNVO

Bauweise, Baufrühen, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 + 23 BauNVO)

Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 + Abs. 6 BauGB)

Verkehrsfläche

Einfahrtsbereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 + Abs. 6 BauGB)

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 + Abs. 6 BauGB)

Überörtlicher Verkehr (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 + Abs. 4 BauGB)

Hauptverkehrsstrassen L 286

Leitungen, Wasser/Abwasser (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 + Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 + Abs. 6 BauGB)

unterschiedlich

Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 + Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 + Abs. 6 BauGB)

zentrales Retentions- und Sickerbecken

Baugplatz 4 und 5

Ort. Bauvorschrift unter Punkt 2.2: Herstellung von Anlagen zum Sammeln, Verweiden oder Versickern von Niederschlagswasser. Lage ist nicht veränderlich.

Baugplatz 1, 2 und 3

Ort. Bauvorschrift unter Punkt 2.2: Herstellung von Anlagen zum Sammeln, Verweiden oder Versickern von Niederschlagswasser. Lage ist nicht veränderlich.

Natur, Landschaft (§ 9 Abs. 2 Nr. 10 + Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 + Abs. 6 BauGB)

Ausgleichsfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 + Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 + Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung Ausgleichsfläche

Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) = Abs. 6 BauGB

Schutzgürtel/Schutzzone (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)

Anpflanzungen von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a)

Anpflanzungen von Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a)

Sonstige Pflanzzeichen und Hinweise (unverbindlich)

Grenze bürgerlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes mit örtlichen Bauvorschriften (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Nutzungsgrenzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

geplante Grundstücksgrenzen

geplante Straßenränder

Höhenlinie mit Angabe der Höhe

Straße/Weg bündig, bestehend

Grüßflächen, bestehend

Platz 5 Größe - 3.263 m² nicht verbindliche Bauplatznummer nicht verbindliche Bauplatzgröße

Katastergrenze-genaue

654.12 Höhen im DHNN12 System

ungenau

ENTWURF

Gemeinde Ebersbach-Musbach



BEBAUUNGSPLAN

"Gewerbegebiet Aulendorfer Straße Teil 2" und örtliche Bauvorschriften

Ausfertigung:
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom _____ überein.
Ebersbach, Datum _____, Hauptbürgermeister _____, Dienstsiegel

Erklärung:
Vom Landratsamt Ravensburg wird keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht. (§ 11 (3) BauGB)
Ravensburg, Datum _____

Gefertigt: Ursendorf, 3. November 2010
Geändert: Ursendorf, 22. Februar 2011
Ingenieurbüro Uwe Koschmieder, Dipl.-Ing. (FH)
Wiesflecken 6, 88367 Ursendorf

Anerkennung des Planentwurfs:
Gemeinderat der Gemeinde Ebersbach, _____

GE	II
—	O
0,8	(1,6)
SD (*)	10° - 22° (*)
WH	max. 6.50
GH	max. 10.00 (SD)
PD (*)	10° - 22° (*)
WH	max. 6.50
WH	max. 10.00 (PD)
FD (*)	
WH	max. 8.50 (FD)

* Örtliche Bauvorschriften (§ 74 Abs. 1 LBO)

Platz 1 Größe - 3.350 m²

Platz 5 Größe - 3.267 m²

Platz 2 Größe - 3.310 m²

Platz 3 Größe - 3.688 m²

Platz 4 Größe - 3.327 m²

kanalischer Verlauf des "Schubbedingten Bereichs" übernommen aus Regionalplan.

