



Übersicht der im Gemeindeverwaltungsverband beschlossenen Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2020

Inhaltsverzeichnis

Gemeinde Altshausen	Seite 1
Gemeinden Boms und Ebenweiler	Seite 2
Gemeinden Ebersbach-Musbach und Eichstegen	Seite 3
Gemeinden Fleischwangen, Guggenhausen, Hoßkirch und Königseggwald	Seite 4
Gemeinden Riedhausen, Unterwaldhausen und GVV Allgemeine Werte	Seite 5

Richtwertzone	KartenNr.	Nutzung	GFZ	Fläche	Fallzahl / Bemerkungen	Bodenrichtwert
Altshausen						
1000 Altshausen Zentrum	1.1	MK	1,1	520 m ²	2/39	115 €
1010 Altshausen Zentrum West	1.1	MI	1,0	430 m ²	10/41	110 €
1020 Altshausen Zentrum Süd	1.1	MI	1,1	490 m ²	3/17	150 €
1030 Altshausen Zentrum	1.1	WA	0,6	580 m ²	0/10 Ableitung	150 €
1095 Altshausen Sondergebiete	1.1	SO				
1096 Altshausen Gemeinbedarf	1.1	SO				
1097 Altshausen Bauerwartung	1.1	WA				
1098 Altshausen Bauerwartung	1.1	GE				
1099 Altshausen Bauerwartung	1.1	SO				
1130 Altshausen Nord	1.1	WA	0,6	770 m ²	36/84	220 €
1210 Altshausen Ost Bahnhof	1.1	MI	0,6	1.390 m ²	0/6 Ableitung	90 €
1230 Altshausen Nordost	1.1	WA	0,3	950 m ²	1/14	125 €
1240 Altshausen Ost	1.1	WA	0,4	620 m ²	0/25	165 €
1280 Altshausen Ost	1.1	GE	0,4	4.310 m ²	0/13 Fortschreibung	35 €
1310 Altshausen Süd	1.1	MI	0,5	620 m ²	2/14	110 €
1330 Altshausen Süd	1.1	WA	0,5	730 m ²	7/23	175 €
1380 Altshausen Süd	1.1	GE	0,3	k.A.	0/1 Fortschreibung	35 €
1420 Altshausen West	1.1	MI	k.A.	k.A.	0/1 Fortschreibung	105 €
1430 Altshausen West	1.1	WA	0,3	740 m ²	0/11 Ableitung	160 €
1480 Altshausen West östl. B 32	1.1	GE	k.A.	7.140 m ²	0/5 Fortschreibung	35 €
1485 Altshausen West westl. B 32	1.1	GE	k.A.	7.700 m ²	4/7	35 €
1500 Inghart, Mendelbeuren, Stuben	1.2, 1.4, 1.5	MD	0,3	850 m ²	3/12	65 €
1505 Dornahof Sondergebiete	1.3	SO				
1506 Dornahof Bauerwartung	1.3	GE				



Richtwertzone		Nutzung	GFZ	Fläche	Fallzahl / Bemerkungen	Bodenrichtwert
Boms						
2000 Boms Hauptort Mischgebiet; Glochen Mischgebiet; Schwarzenbach Mischgebiet; Haggenmoos Mischgebiet; Hundsrücken; Boms-Litzelbach	2.1; 2.2; 2.6; 2.3; 2.4; 2.5	MI	0,3	910 m ²	7/29	80 €
2030 Boms Hauptort Wohnen	2.1	WA	0,3	660 m ²	4/30	120 €
2040 Boms Hauptort Wohnen; Glochen Wohnen; Schwarzenbach Wohnen	2.1; 2.2; 2.6	WA	0,2	830 m ²	1/5	90 €
2080 Boms, GE Ziegelei	2.5	GE	0,3	4.360 m ²	0/2 Fortschreibung	35 €
2096 Boms Gemeinbedarf	2.1	SO				
2097 Boms Bauerwartung	2.1	WA				
2196 Schwarzenbach Gemeinbed.	2.6	SO				
2198 Schwarzenbach Bauerwart.	2.6	WA				
2199 Schwarzenbach Bauerwart.	2.6	GE				
2295 Haggenmoos Sondergebiet	2.3	SO				
2499 Litzelbach Bauerwartung	2.5	MI				
Ebenweiler						
2500 Ebenweiler Mischgebiet	3.1	MI	0,6	1.310 m ²	2/19	105 €
2530 Ebenweiler Wohngebiet	3.1	WA	0,3	680 m ²	3/12	130 €
2540 Ebenweiler Rußäcker		WA	k.A.	640 m ²	37/37	185 €
2580 Ebenweiler Gewerbe	3.1	GE	k.A.	k.A.	0/2	35 €
2596 Ebenweiler Gemeinbedarf	3.1	SO				
2599 Ebenweiler Bauerwartung	3.1	WA				



Richtwertzone		Nutzung	GFZ	Fläche	Fallzahl / Bemerkungen	Bodenrichtwert
Ebersbach-Musbach						
3000 Ebersbach Ortsmitte	4.3	MI	0,7	880 m ²	2/33	100 €
3010 Ebersbach Ried	4.6	MD	0,4	800 m ²	1/3	70 €
3020 Ebersbach Süd	4.3	MI	0,5	1.190 m ²	4/14	75 €
3030 Ebersbach Nord	4.3	WA	0,5	640 m ²	9/55	140 €
3040 Ebersbach Mühlgasse	4.3	WA	0,3	800 m ²	0/1 Ableitung	105 €
3080 Ebersbach Gewerbegebiet	4.3	GE	0,3	2.240 m ²	1/10	35 €
3096 Ebersbach Gemeinbedarf	4.3	SO				
3097 Ebersbach Bauerwartung	4.3	WA				
3098 Ebersbach Bauerwartung	4.3	MI				
3099 Ebersbach Bauerwartung	4.3	GE				
3100 Musbach Ortslage, Boos	4.1					
Mischgebiet	4.5	MI	k.A.	k.A.	1/3	65 €
3180 Musbach Gewerbe	4.5	GE	k.A.	k.A.	0/0 Ableitung	35 €
3230 Boos Wohngebiet	4.1	WA	k.A.	k.A.	0/0 Ableitung	70 €
3296 Boos Gemeinbedarf	4.1	SO				
3300 Buch Ort	4.2	MD	k.A.	3.260 m ²	0/4 Fortschreibung	35 €
3380 Oberer Strehle Gewerbe	4.2	GE	k.A.	k.A.		
3400 Menzenweiler Wohnen	4.4	MD	0,4	1.980 m ²	1/7	45 €
3480 Menzenweiler Gewerbe	4.4	GE	k.A.	k.A.		
Eichstegen						
4000 Eichstegen Mischgebiet	5.2	MD	k.A.	1.410 m ²	1/14	60 €
4030 Eichstegen Wohngebiet	5.2	WA	k.A.	860 m ²	3/9	90 €
4096 Eichstegen Gemeinbedarf	5.2	SO				
4099 Eichstegen Bauerwartung	5.2	MI				
4100 Hirschegg Mischgebiet	5.3	MI	k.A.	910 m ²	0/2 Fortschreibung	60 €
4130 Hirschegg Wohngebiet	5.3	WA	k.A.	k.A.	1/1 Ableitung	90 €
4200 Baltshaus	5.1	MI	k.A.	k.A.	0/1 Fortschreibung	35 €
4300 Käfersulgen/Kreenried	5.4	MI	0,5	1.050 m ²	0/3 Fortschreibung	60 €
4399 Käfersulgen/Kreenried						
Bauerwartung	5.4					
4400 Ragenreute	5.5	MI	k.A.	k.A.	0/1 Fortschreibung	50 €
4496 Ragenreute Gemeinbedarf	5.5	SO				



Richtwertzone		Nutzung	GFZ	Fläche	Fallzahl / Bemerkungen	Bodenrichtwert
Fleischwangen						
4500 Fleischwangen Mischgebiet	6.1	MI	0,5	1.050 m ²	2/16	90 €
4530 Fleischwangen Wohngebiet	6.1	WA	0,3	660 m ²	3/16	105 €
4580 Fleischwangen Gewerbe	6.1	GE	k.A.	k.A.	1/1 Ableitung	35 €
4596 Fleischwangen Gemeinbed.	6.1	SO				
4598 Fleischwangen Bauerwart.	6.1	WA				
4599 Fleischwangen Bauerwart.	6.1	GE				
Guggenhausen						
5000 Guggenhausen Mischgebiet	7.3	MD	k.A.	k.A.	0/2 Fortschreibung	60 €
5099 Guggenhausen Bauerwart.	7.3	MI				
5100 Guggenhausen Bauhof	7.1	MI	k.A.	890 m ²	1/6	50 €
5110 Guggenhausen Egg	7.2	MD	k.A.	890 m ²	0/0 Ableitung	50 €
Hoßkirch						
5500 Hoßkirch Mischgebiet	8.1	MI	0,4	1.000 m ²	0/19 Fortschreibung	80 €
5530 Hoßkirch Wohngebiet	8.1	WA	0,3	620 m ²	5/29	105 €
5580 Hoßkirch Gewerbe	8.1	GE	k.A.	k.A.	2/2 Fortschreibung	35 €
5581 Hoßkirch Gewerbe Ost	8.1	GE	k.A.	k.A.	Ableitung	
5596 Hoßkirch Gemeinbedarf	8.1	SO				
5597 Hoßkirch Bauerwartung	8.1	WA				
5598 Hoßkirch Bauerwartung	8.1	MI				
5599 Hoßkirch Bauerwartung	8.1	GE				
5600 Hüttenreute	8.2	MI	0,5	1.290 m ²	0/5	70 €
5699 Hüttenreute Bauerwartung	8.2	WA				
Königseggwald						
6000 Königseggwald Mischgebiet	9.1	MI	0,4	710 m ²	4/18	90 €
6030 Königseggwald Wohngebiet	9.1	WA	0,3	850 m ²	3/44	95 €
6080 Königseggwald Gewerbe	9.1	GE	k.A.	k.A.	1/1	35 €
6095 Königseggwald Sondergebiet	9.1	SO				
6096 Königseggwald Gemeinbed.	9.1	SO				
6098 Königseggwald Bauerw.	9.1	MI				
6099 Königseggwald Bauerw.	9.1	GE				



Richtwertzone		Nutzung	GFZ	Fläche	Fallzahl / Bemerkungen	Bodenrichtwert
Riedhausen						
6500 Riedhausen Mischgebiet	10.1	MI	0,4	810 m ²	2/18	70 €
6530 Riedhausen Wohngebiet	10.1	WA	0,3	860 m ²	2/19	115 €
6540 Riedhausen Wohngebiet Ost	10.1	WA	k.A.	680 m ²	9/29	150 €
6580 Riedhausen Gewerbe	10.1	GE	k.A.	k.A.	0/2 Fortschreibung	35 €
6596 Riedhausen Gemeinbed.	10.1	SO				
6597 Riedhausen Bauerwartung	10.1	WA				
6598 Riedhausen Bauerwartung	10.1	MI				
6599 Riedhausen Bauerwartung	10.1	GE				
Unterwaldhausen						
7000 Unterwaldhausen Mischgebiet	11.1	MI	0,3	750 m ²	0/2 Fortschreibung	50 €
7030 Unterwaldhausen Wohngebiet	11.1	WA	0,2	1.470 m ²	1/5	70 €
7097 Unterwaldhausen Bauerwart.	11.1	WA				
GVV Altshausen - gesamt						
Ackerland		L		16.400 m ²		4,05 €
Grünland		L	k.A.	12.000 m ²		1,55 €
Gartenland		L		380 m ²		12,00 €
Streu- und Splittersiedlungen		§ 35	k.A.	1.220 m ²		25,00 €
Wald						1,70 €