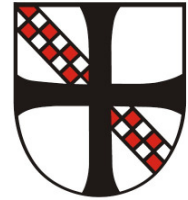


# Gewerbe-Datenblatt

→ "In Zukunft investieren"



Ebersbach -  
Musbach

## Gemeinde Ebersbach-Musbach

Ebersbach-Musbach liegt in gefälliger Lage inmitten der beiden Thermalbadstädte Aulendorf und Bad Saulgau. War es früher noch eine landwirtschaftlich geprägte Gemeinde, so handelt es sich heute um eine selbstbewusste ländliche Gemeinde. Sichtlich gute Strukturen machen den Ort attraktiv und lebenswert; einerseits die vielen öffentlichen Einrichtungen, zum anderen intakte Handwerks-Betriebe und -Firmen.

Mit der Ausweisung des Gewerbegebiets „Sodenstock“ wurde das Wirtschaftsleben auf ein neues Fundament gestellt; die Erschließung ließ Ebersbach-Musbach um ein attraktives und dringend benötigtes Gewerbe- und Industriegebiet reicher werden. Dadurch zeigte sich einmal mehr, dass ein Augenmerk der hiesigen Politik auf der Förderung der Wirtschaft in unserem Raum liegt. Der nächste Meilenstein wird das Planverfahren „Gansberg“ verstärkt vorantreiben und das Gewerbegebiet an der Aulendorfer Strasse erweitern.



| <b>Gewerbegebiete:</b>               | <b>Aulendorfer Strasse Teil II</b>       |
|--------------------------------------|--|
| Lage                                 | Ortsrand (Außenbereich)                  |
| Gesamtfläche                         | ca. 16.000 qm (in Planung)               |
| Fläche verfügbar ab                  | Frühjahr 2010 (in Planung)               |
| Parzellengröße in qm (von – bis)     | ab 500                                   |
| Preis inkl. Erschließung (von – bis) | auf Anfrage                              |
| Gewerbesteuerhebesatz                | 340 v.H.                                 |
| Grundsteuerhebesatz                  | Grundsteuer A: 320<br>Grundsteuer B: 320 |

Flächenplan



Abgrenzungsplan



### Verkehrs-Infrastruktur:

|               |                 |        |
|---------------|-----------------|--------|
| Flughafen     | Friedrichshafen | 42 km  |
| Bahnhof       | Aulendorf       | 4,5 km |
|               | Bad Saulgau     | 12 km  |
|               | Ravensburg      | 26 km  |
| Bundesstrasse | B 32            | 4 km   |

### Versorgungs-Infrastruktur:

|                           |      |
|---------------------------|------|
| Gasanschluss              | Nein |
| Fernwärme                 | Nein |
| Wasser-/Energieversorgung | Ja   |
| Breitbandversorgung       | Ja   |
| Industriegleis            | Nein |

### Ihre Ansprechpartner für Gewerbeflächen:

#### Gemeinde Ebersbach-Musbach

Roland Haug, Bürgermeister  
Strasse: Kirchplatz 4  
Ort.88371 Ebersbach-Musbach

Tel.:07584 / 9212-0  
Fax: 07584 / 9212-22  
haug@ebersbach-musbach.de  
www.ebersbach-musbach.de

#### WiR - Wirtschafts- und Innovationsförderungs- gesellschaft Landkreis Ravensburg mbH

Hans-Joachim Hölz  
Kuppelnaustrasse 8  
88212 Ravensburg

Tel: 0751 / 35906 – 60  
Fax: 0751 / 35906 – 70  
info@wir-rv.de  
www.wir-rv.de

#### Landratsamt Ravensburg

Peter Brecht  
Friedenstrasse 6  
88212 Ravensburg

Tel: 0751 / 85-5200  
Fax: 0751 / 85-5205  
peter.brecht@landkreis-  
ravensburg.de  
www.landkreis-ravensburg.de